



# La amenaza a la finca El Espino

Información general	
<b>Nombre del conflicto</b>	<b>La amenaza a la finca El Espino</b>
<b>Localización</b>	Centroamérica / El Salvador / Departamento de La Libertad / Municipios Antiguo Cuscatlán.
<b>Coordenadas</b>	13° 40' 0" Norte, 89° 13' 60" Oeste
<b>Ecosistema</b>	Terrestre: área rural protegida con relevancia forestal.
<b>Temporalización</b>	Conflicto larga data desde 1993
<b>Intensidad del conflicto</b>	Latente
Origen del conflicto	
<b>Actividad económica</b>	Actividades agrícolas y comercio de servicios de corta de café)
<b>Tipo de conflicto</b>	Explotación forestal, Gestión del agua, Construcción e identificación y Cambio Climático.
<b>Bienes y mercancías en disputa</b>	Agua, tierra y flora.
Descripción Del conflicto	
la amenaza a la finca El Espino	
<p>El 14 de enero de 1993, la Asamblea Legislativa declaró como "ZONA PROTECTORA DEL SUELO y ZONA DE RESERVA FORESTAL" una porción de terreno ubicada al noroeste del inmueble denominado "El Espino" que comprende una extensión superficial de 569 equivalentes a 815 manzanas.</p> <p>El Espino es un pulmón que beneficia a las ciudades de San Salvador, Santa Tecla y Antiguo Cuscatlán porque contribuye a la purificación el aire y una barrera natural que impide que se inunde la zona sur de San Salvador, por su ubicación, se permitió la</p>	

construcción de centros comerciales Multiplaza, Las Cascadas, La Gran Vía y además residenciales de alto precios como Portal del Casco. Por ejemplo, en el 2006 el “Club Campestre Cuscatlán”, pretendía extender sus áreas de construcción, pero demandas judiciales lo obligaron a detenerse.

La presión urbanística persiste, por ejemplo, a petición de empresarios inmobiliarios en 2018 el juzgado de Paz de Antigua Cuscatlán ordenó el desalojo de una comunidad, cuyos habitantes instalaron un campamento en el boulevard de cancillería, exigiendo donde vivir, después de años de lucha, en 2021, que con apoyo de cooperantes internacionales lograron la construcción de centro de apartamentos y espacios comunes de recreación para las familias.

Paralelismo con otro caso a nivel nacional

Paralelismo con otro caso a nivel nacional

### Desarrollo del conflicto

#### Actores empresariales

Natural Corporation S.A. de C.V., Inversiones Ancona S.A. de C.V., el Club Campestre Cuscatlán, Grupo Roble.

#### Actores gubernamentales

Alcaldía de San Salvador, Alcaldía de Antigua Cuscatlán, Ministerio de Cultura, Ministerio de Justicia y Seguridad Pública, Corte Suprema de Justicia, Ministerio de Pobras Públicas, Centros Penales, Fiscalía General de la República...

#### Sociedad civil movilizada

Fundación ecológica Salvanatura, Sistema de Asesoría y Capacitación para el Desarrollo Local, ADESCO de la Comunidad El Espino, Gente Ayudando Gente, New Story y The Fuller Center for Housing

<p><b>Incidencia y movilización en el caso</b></p>	<p>Denuncias por construcciones de ampliación en la zona protegida.</p> <p>Resolución del Juzgado de Antiguo Cuscatlán referente al desalojo de los habitantes.</p> <p>Protestas con la instalación de campamentos en boulevard de Cancillería.</p> <p>Proyecto de construcción de área habitacional para la población desalojada.</p>
<p><b>Estimación de impactos patentes o potenciales</b></p>	
<p><b>Población afectada</b></p>	<p>Familias de la zona del Espino que fueron desalojadas.</p>
<p><b>Ambientales</b></p>	<p>Deforestación de la finca El Espino, para la construcción centros comerciales y urbanizaciones de lujo, que tiene como consecuencia profundización de la crisis hídrica y de la vulnerabilidad ante los fenómenos naturales.</p>
<p><b>Sanitarios</b></p>	<p>Enfermedades respiratorias por la deforestación y menor disponibilidad de agua.</p>
<p><b>Socioeconómicos</b></p>	<p>Para los capitalistas significó un avance la construcción de las nuevas carreteras, urbanizaciones de alto costo y centros comerciales, sin embargo, el deterioro ha sido severo para un país que enfrenta serios problemas socioambientales.</p>

Diferenciados en mujeres	Las mujeres son las más implicadas en el trabajo domésticos y la provisión de agua en sus hogares, y si la calidad de vida se deteriora ellas asumen los costos principalmente.
--------------------------	---

**Visión a futuro**

**Estado actual**

Es considerado un conflicto latente, debido a que se mantiene el interés de las constructoras y desarrolladores urbanísticos de depredar el bosque El Espino y lucrarse, sin importarles los costos socio ambientales que ello implica para la vida de los habitantes del gran San Salvador.

**Documentación del conflicto**



*“Familias desalojadas del Espino se instalan en el boulevard Cancillería”*. Elsalvador.com.  
<https://historico.elsalvador.com/historico/482542/familias-desalojadas-del-espino-ocupan-el-bulevard-cancilleria.html>



*Michelle Sol: el lunes serán habitadas las casas en el Complejo Habitacional El Espino”*. Tendencias.sv.  
<https://tendenciasv.com/2021/02/19/michelle-sol-el-lunes-seran-habitadas-las-casas-en-el-complejo-habitacional-el-espino/>

